**["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)**

**ГрК РФ Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100147) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101618) - [4 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101620) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(пп. "е" в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100483) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100118) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100120) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100121) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

(п. 4 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100095) от 29.07.2017 N 280-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314666/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100237) от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

[**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)

**ГрК РФ Статья 23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100213) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101679) - [4 части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101681) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100485) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100124) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330846/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100037), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031))

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100126) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315362/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100053) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351226/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst197) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315362/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100055) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

(п. 8.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100097) от 29.07.2017 N 280-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314666/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100238) от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

[**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)

**ГрК РФ Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории**

(в ред. Федеральных законов от 16.05.2008 [N 75-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76973/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100035), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100061), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164849/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100033), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304085/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100076), от 16.12.2019 [N 440-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340235/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100018))

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst494), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2506), [3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst497) и [3.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3054) настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100062), от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100356), от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100096))

2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100064) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100065) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191306/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100010) от 29.12.2015 N 402-ФЗ)

3) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100067) от 03.08.2018 N 340-ФЗ;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/020268898fa86a2e82a7b360986eb212b02482cf/#dst139) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197506/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100153) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/020268898fa86a2e82a7b360986eb212b02482cf/#dst139) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197506/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100154) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339201/2d4b56bd14fd988413e3db5448cb827815309003/#dst100712) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

(п. 6 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173194/#dst100009) от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

2.1. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst1295) - [6 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst1220) настоящей статьи объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201718/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100048) от 21.07.2011 N 257-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100065), от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100068))

2.2. В случае, если объекты капитального строительства, указанные в [пунктах 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst191) и [5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst192) настоящей статьи, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. [Критерии](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354082/#dst100006) отнесения объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst191) и [5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst192) настоящей статьи, к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 2.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100069) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

3. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304233/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100021), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100132))

3.1. Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst494) настоящей статьи, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287031/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100054) от 31.12.2005 N 210-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100067) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

3.2. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

(часть 3.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287031/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100056) от 31.12.2005 N 210-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100068) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

3.3. Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в [части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst494) настоящей статьи, проектная документация, указанная в [части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2506) настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

1) подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2907) настоящей части.

(часть 3.3 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100133) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3.4. Государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, следующих объектов:

1) объекты, указанные в [пункте 5.1 части 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/5f4dfdafc2f6f8be79b768e70ef7fcf3afc02631/#dst3118) настоящего Кодекса;

2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

3) объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);

4) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

5) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов.

(часть 3.4 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100097) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

3.5 - 3.7. Утратили силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100138) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

3.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное [заключение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355868/#dst100001) экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

(часть 3.8 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100357) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

3.9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных [частью 3.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3054) настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

(часть 3.9 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100364) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

3.10. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в [пункте 9 части 3 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3078) настоящего Кодекса заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с [частью 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2518) настоящей статьи. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

(часть 3.10 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100365) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

3.11. Порядок предусмотренного [частями 3.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3060) и [3.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3061) настоящей статьи экспертного сопровождения, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

(часть 3.11 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100366) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

4. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201712/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100195), от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200948/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148498/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100110), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100139))

4.1. Государственная экспертиза проектной документации всех объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/5f4dfdafc2f6f8be79b768e70ef7fcf3afc02631/#dst3118) настоящего Кодекса, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при условии, если иное не установлено Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354528/#dst0) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", проводятся федеральным органом исполнительной власти, указанным в [абзаце первом части 3 статьи 6.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/ed9031890f76cdb1b8b3065883eea208b5088194/#dst1995) настоящего Кодекса, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением случаев, указанных в [части 4.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2511) настоящей статьи, или случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, а также в отношении объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, определены иные федеральные органы исполнительной власти.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201712/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100197) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200948/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016), от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300837/abce0bf9e0b13a4c7bc6b1dd2bd2cd46096e6515/#dst100379), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100073), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148498/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100111), от 21.07.2014 [N 219-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330280/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100660) (ред. 25.12.2018), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100489), от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100104))

4.2. Государственная экспертиза проектной документации иных объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200948/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100074))

4.3. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным [статьей 50](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/e203a0f53f59782cc9b335959930bd3be62c104a/#dst543) настоящего Кодекса.

(часть 4.3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100075) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.4. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", которые указаны в [частях 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2509) - [4.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst457) настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.

(часть 4.4 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100077) от 28.11.2011 N 337-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148498/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100112), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100140))

4.5. Юридические лица, указанные в [части 4.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst501) настоящей статьи, не вправе проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если подготовка такой проектной документации и (или) выполнение таких инженерных изысканий осуществлялись указанными юридическими лицами. Нарушение данного требования является основанием для аннулирования аккредитации указанных юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

(часть 4.5 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100079) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.6. Подготовку заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со [статьей 49.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/4f097d83effef07b0360777623a625339249c8d3/#dst519) настоящего Кодекса, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном [аттестате](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173663/#dst100010).

(часть 4.6 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100081) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.7. Физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со [статьей 49.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/4f097d83effef07b0360777623a625339249c8d3/#dst519) настоящего Кодекса, не вправе участвовать в проведении такой экспертизы при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг.

(часть 4.7 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100083) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.8. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(часть 4.8 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148498/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100113) от 02.07.2013 N 188-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100141) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst494) настоящей статьи, и проектной документации, указанной в [части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2506) настоящей статьи, в соответствии с [пунктом 1 части 3.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2907) настоящей статьи. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/#dst2896) настоящего Кодекса.

(часть 5 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100142) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5.1. При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304233/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100029) от 03.07.2016 N 368-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100146) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5.2. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2909) настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2909) настоящей статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2909) настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2909) настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным [частями 3.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3054) и [3.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3060) настоящей статьи, проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2909) настоящей статьи и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

(часть 5.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100071) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100367) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

5.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат [сведения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93980/#dst100003), составляющие государственную тайну.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100147) от 03.08.2018 N 342-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330920/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100368) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

5.4. Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивает неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этому органу исполнительной власти или этой организации в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

(часть 5.4 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100149) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5.5. В случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в рамках которой проведена оценка соответствия проектной документации в объеме, предусмотренном [пунктом 1 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2910) настоящей статьи, необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/#dst2896) настоящего Кодекса, проводится дополнительная государственная экспертиза проектной документации в объеме, предусмотренном [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2911) настоящей статьи (при условии, что в проектную документацию не вносились изменения).

(часть 5.5 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100150) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

6. Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов в случаях, если такие автозаправочные станции и склады горюче-смазочных материалов планируются к строительству и реконструкции в границах водоохранных зон на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности или предназначены для обеспечения бесперебойного и надежного функционирования размещенных на территории Калининградской области электрических станций установленной генерирующей мощностью 100 МВт и выше, проектной документации объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, за исключением проектной документации буровых скважин, создаваемых на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для регионального геологического изучения, геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287031/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100060), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201712/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100200), от 16.05.2008 [N 75-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76973/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100037), от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300837/abce0bf9e0b13a4c7bc6b1dd2bd2cd46096e6515/#dst100380), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116984/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340349/7f20d279eb4286c16cce67d1483c009ca3c7e650/#dst100304), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100086), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164849/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100034), от 21.07.2014 [N 219-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330280/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100662) (ред. 25.12.2018), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201551/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100775), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100490), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304085/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100078), от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100105), от 02.08.2019 [N 294-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330701/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100015), от 16.12.2019 [N 440-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340235/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100019))

6.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий и в границах Байкальской природной территории, такая проектная документация в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161021/#dst100008) представляется в:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340235/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100021) от 16.12.2019 N 440-ФЗ)

1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в иных случаях, если проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня такой проектной документации предусмотрено Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340326/269db2bc04cca9aba562fc2ff02d0b99376478c0/#dst100420) от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

(п. 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340235/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100023) от 16.12.2019 N 440-ФЗ)

2) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, за исключением проектной документации объектов, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3202) настоящей части.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100087), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304085/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100082))

 (часть 6.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76973/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 16.05.2008 N 75-ФЗ)

6.2. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и в соответствии с [частью 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2509) настоящей статьи осуществляющие такую государственную экспертизу, направляют представленную застройщиком или техническим заказчиком проектную документацию объектов, указанных в [подпункте 7.1 статьи 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340326/269db2bc04cca9aba562fc2ff02d0b99376478c0/#dst100398) и [подпункте 4.1 статьи 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340326/727c217e02caa84148d47e209f9e326a4dcc5eab/#dst100399) Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", на государственную экологическую экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

(часть 6.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76973/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100042) от 16.05.2008 N 75-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100088), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148498/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100115), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100152))

6.3. Результатами проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, являются соответствующие заключения.

(часть 6.3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76973/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100043) от 16.05.2008 N 75-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100089), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164849/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100038), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304085/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100083), от 16.12.2019 [N 440-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340235/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100025))

7. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287031/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100061), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100090), от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304233/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100153))

7.1. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную [тайну](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93980/#dst100003).

(часть 7.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304233/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100032) от 03.07.2016 N 368-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100154) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100092) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100155) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3048) и [5 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3173) настоящего Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в [части 6 статьи 47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f651879e0acd4680a6fdc29f983536624055cbcc/#dst2902) настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100093) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с [частью 6 статьи 47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f651879e0acd4680a6fdc29f983536624055cbcc/#dst2902) настоящего Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f651879e0acd4680a6fdc29f983536624055cbcc/#dst1675) и [3 статьи 47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/f651879e0acd4680a6fdc29f983536624055cbcc/#dst1681) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100094) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst3185) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100095) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

8) утратил силу с 1 апреля 2012 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100096) от 28.11.2011 N 337-ФЗ.

9. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является [заключение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305203/#dst100139) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным [пунктом 1 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2910) настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с [пунктом 1 части 3.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2907) настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/#dst2896) настоящего Кодекса.

(часть 9 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100156) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

10. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287031/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100064), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100098))

11. Порядок организации и проведения [государственной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342711/26d70ea44a6f9f465a8d7852022fd17210998345/#dst100039) экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, [негосударственной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342667/#dst100009) экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе в случае внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100099), от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304233/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100034), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100160), от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100106))

12. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_139480/#dst100011), установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.

(часть 12 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100101) от 28.11.2011 N 337-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327790/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100079) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

13. Решение экспертной комиссии, указанной в [части 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/3c56333ea62111c2be18b2dac5bcb30a52bb5a25/#dst2031) настоящей статьи, о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

(часть 13 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100103) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)